

Подробнее об ИЖС с эскроу рассказываем на спроси.дом.рф

➔ в разделе «Безопасное
строительство частных домов»



Шаг 5. Направить в банк выписку из Единого государственного реестра недвижимости

После этого банк переведет деньги
с эскроу счета подрядчику

Шаг 3. Дождаться окончания строительства

После завершения стройки необходимо подписать акт приема-передачи с подрядчиком

Шаг 4. Оформить построенный дом в собственность

Для этого необходимо обратиться в Росреестр. Сделать это может или подрядчик, или заказчик. Определить соответствующий порядок необходимо в договоре подряда.

Шаг 2. Открыть счет эскроу в банке и внести на него деньги

Можно использовать материнский капитал и ипотеку, в том числе на льготных условиях. Подрядчик при этом будет строить за собственные средства, либо возьмет кредит

Шаг 1. Выбрать подрядчика и проект дома, затем подписать договор подряда

В договоре необходимо указать технические характеристики дома, сроки и стоимость строительства, порядок оформления необходимых документов и др.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

КАК ПОСТРОИТЬ ДОМ БЕЗ РИСКОВ?

